大切な家族の夢とこれからの暮らしに、よりそう。

JA住宅ローンキャンペーン

新築なら最長50年
中古住宅でも40年
返済OK！

新築・購入
増改築に



三大疾病保障付
団信掛金無料

キャンペーン期間

2026年 11月10日(火)～
2026年 12月11日(金)

他金融機関から借入中の目的型ローン等の おまとめにも対応

詳細については店頭でご確認ください

10年固定金利

お借入から3年間　年 1.3%

4年目以降10年目まで　年 2.5%

11年目からは店頭の変動金利から 1.2% 引下げ

店頭標準金利　年6.28％
（2026年11月1日現在）

全期間固定金利

お借入から3年間　年 1.4%

4年目以降10年目まで　年 2.7%

11年目から最終返済日まで　年 3.5%

店頭標準金利最大　年 6.10％
（2026年11月1日現在）



©よりぞう

キャンペーン詳細についてはお近くの金融店舗にお尋ねください

いわみざわ農業協同組合

本所金融課　岩見沢市桜木1条1丁目1番地　☎0126-25-2213
幌向支所　岩見沢市幌向南1条2丁目121　☎0126-26-2111
北村支所　岩見沢市北村赤川593番地1　☎0126-56-2111
三笠支所　三笠市幸町12番地11　☎01267-2-2581
栗沢支所　岩見沢市栗沢町本町163　☎0126-45-2111
ホームページアドレス　https://ja-iwamizawa.or.jp

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となる場合がございます。）

JA 住宅ローン キャンペーン

キャンペーン金利適用対象者

以下のお取引をすべて満たすお客様

ＪＡいわみざわ 組合員加入
※１口以上（１口１万円）の出資をいただける方

ＪＡバンク アプリプラス
ネットバンク利用申込

ＪＡカード（一体型）利用申込 または **公共料金自動引落指定**
（電気、電話、水道、NHK １件以上）

JA住宅ローンのお取り扱いについて

ご利用いただける方

- お借入時、満１８歳以上６６歳未満であり、完済時が80歳未満の方。
- 前年度税込年収150万円以上の方。
- 審査要件を満たし、保証機関の保証が受けられる方。
- 当ＪＡ指定の団体信用生命共済に加入できる方。

お使いみち

1. 住宅の新築。
2. 土地の購入。（2年以内に新築予定がある場合）
3. 新築・中古住宅の購入。（土地付住宅・分譲マンションを含む）
4. 住宅の増改築。
   ※プレミアム建設券利用時、利用金額分借入に組込不可。
5. 上記①～④の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換。
6. 上記①～⑤に付随して発生する一切の費用。
   ※ご本人又は家族が常時居住するための住宅及び土地が対象。

ご融資金額

- １０万円以上、20,000万円以内（所要金額の範囲内）
  ※年収に対する年間総返済額の割合が下記の範囲内であることを目安とします。

お借入後総返済比率の目安

前年度税込年収	年間返済比率
150～400万円	30%以内
400～800万円	35%以内
800万円以上	40%以内

※返済比率には他の借入を含みます。

ご融資期間

- ３年以上50年以内
  ※４０年を超える対応は新築住宅の建築、取得に限ります。

保証機関

- 北海道農業信用基金協会 ●協同住宅ローン株式会社のうち、いずれかの保証機関をご利用いただきます。

保証料

- 一括前払い、分割後払いが選択できます。（後払いの場合は金利に上乗せ）
- 保証料率は、保証機関によって以下の通り異なります。

保証機関	保証料率
北海道農業信用基金協会	年0.10～0.23%
協同住宅ローン株式会社	年0.10～0.40%

保証人

- 原則不要ですが、以下に該当する方は連帯保証人を徴求する場合があります。

❶所得合算者。❷対象物件の所有者。❸その他、保証機関が必要とした場合。

担　保

- 土地および建物に原則として第１順位の抵当権の設定登記が必要です。
- 原則として、建物評価額以上の火災共済（保険）に加入していただきます。

団体信用生命共済

- 当ＪＡ指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。
- お借入時５０歳の方まで、三大疾病保障付団信にご加入いただけます。尚、５０歳を超過する場合は、一般団信にご加入いただきます。
- 共済掛金は当ＪＡが負担いたします。
  （ただし９大疾病特約付の場合は、金利に0.3%上乗せになります。）

契約事務手数料

- ご融資の際、当ＪＡ所定の事務手数料（５５，０００円税込）が必要となります。
- 繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、当ＪＡ所定の手数料が必要となります。

※情勢等の変化により金利の大幅な変更があった場合は、金利を見直すことがあります。
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※借入要項について詳しくは、ＪＡいわみざわ各店舗にお問合せいただくか、ホームページ内の商品概要説明書をご覧ください。

JAいわみざわ農業協同組合