

JA住宅ローン

新築

購入

増改築

JAはどなたでも
ご利用
いただけます

受付期間 平成29年5月1日(月)～平成30年4月27日(金)まで

全期間固定

プレミアム住宅ローン

団信掛金
込み
安心の
三大疾病保障付

1.45%

変動金利に怯えたくない
あなたの強い味方

さらに

当初3年間は 0.95%

住宅ローン金利イメージ (35年借入の場合)



その他固定変動選択型商品のラインナップ(三大疾病保障付)

3年固定 **0.60%**

10年固定 **1.25%** (当初3年間は0.75%)

固定期間終了後も店頭の変動金利から▲0.80%引き下げ

※金利は金利情勢の変化により見直しさせていただく場合がございます。

休日ローン相談会

JAいわみざわ本所回しセンター

毎月第3土曜日
開催中

9:00~17:00



JAいわみざわ 農業協同組合

〒068-0022 岩見沢市2条西1丁目1番地 ローンのご相談はTEL(0126)25-2210(ローンセンター)

- 岩見沢支所 岩見沢市桜木1条1丁目 (0126)22-3533
- 三笠支所 三笠市幸町12 (01267)2-2581
- 幌向支所 岩見沢市幌向南1条2丁目 (0126)26-2111
- 栗沢支所 岩見沢市栗沢町本町163 (0126)45-2111
- 北村支所 岩見沢市北村栄町35 (0126)56-2111
- 美園出張所 岩見沢市駒園1丁目 (0126)24-3358
- 大富支所 岩見沢市北村豊正649 (0126)55-3111

HPアドレス<http://www.ja-iwamizawa.or.jp>

キャンペーン金利適用対象者

JAいわみざわ組合員加入

※出資金1万円が必要となります。

JAカードローン

※契約金・年会費不要

上記2項目のお取引及び、下記①～③のうちいずれか1つ以上のお取引をいただける方。

①給与振込口座指定

②公共料金自動引き落とし指定
(2件以上)

③JAカード(一体型)

JA住宅ローンのお取り扱いについて

ご利用いただける方

- お借入時、満20歳以上66歳未満であり、完済時が80歳未満の方。
- 前年度税込年収150万円以上の方。
- 当組合指定の団体信用生命共済のいずれかに加入できる方。
- 審査要件を満たし、保証会社の保証が受けられる方。

お使いみち

- ①住宅の新築。②土地の購入。(2年以内に新築予定がある場合)
- ③新築・中古住宅の購入。(土地付住宅・分譲マンションを含む) ④住宅の増改築。
- ⑤他行住宅資金の借り換え。
- ⑥上記①～⑤にかかる諸費用※ご本人又はご家族が常時居住するための住宅及び土地が対象。

ご融資金額

- 10万円以上、5,000万円以内(所要金額の範囲内)所得合算も可能。
- ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。

お借入後総返済比率の目安

前年度税込年収	年間返済比率
150～400万円	30%以内
400～800万円	35%以内
800万円以上	40%以内

※返済比率には他の借入を含みます。

ご融資期間

- 1年以上、35年以内

保証機関

- 北海道農業信用基金協会 ●協同住宅ローン(株)のうち、いずれかの保証機関をご利用いただきます。

保証料

- 前払い、後払いが選択できます。(後払いの場合は金利に含む)
- 保証料率は、保証機関によって以下の通り異なります。

保証機関	保証料率
北海道農業信用基金協会	0.10～0.18%
協同住宅ローン(株)	0.10～0.40%

保証人

- 原則不要ですが、以下に該当する方は連帯保証人を徴求する場合があります。
- ①所得合算者。②対象物件の所有者。③その他、保証会社が必要とした場合。

担保

- 土地および建物に原則として第1順位の抵当権の設定登記が必要です。
- 原則として、建物評価額以上の火災共済(保険)に加入していただきます。

団体信用生命共済

- 当組合指定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。
- 共済掛金はJAが負担いたします。(ただし9大疾病特約付の場合は、金利に0.3%上乗せになります。)

契約事務手数料

- ご融資の際、当JA所定の事務手数料(54,000円税込)が必要となります。
- 協同住宅ローン(株)保証を受けられ、「中間資金保証」をご利用される場合は、中間資金手数料をご融資時に一括して支払いいただきます。(保証応諾額×0.20%+消費税)
- 繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、当JA所定の手数料が必要となります。